



**Edilizia e impianti per la  
Pubblica Amministrazione.**

**Un unico referente  
per gestione semplificata  
e responsabilità chiare.**





**11th Dimension Srl**

Sede Legale e Operativa: Via per Grumello, 32 - 24127 Bergamo | CF/P.IVA 03581120163  
+39 035 044 9600 | [info@11thgroup.com](mailto:info@11thgroup.com) | [www.11thgroup.com](http://www.11thgroup.com)



# 11th Group, una struttura solida per progetti complessi

**11th Group è un operatore qualificato per la realizzazione e la gestione di opere pubbliche.**

L'azienda è certificata SOA nelle categorie OG1 (Edifici civili e industriali) e OG9 (Impianti per la produzione di energia elettrica), con qualificazione fino a 1.500.000 euro, ed è **abilitata a operare negli appalti pubblici** nel rispetto del Codice dei Contratti Pubblici e delle normative di settore.

Con un team di oltre 20 collaboratori e una rete consolidata di professionisti specializzati, 11th Group assicura presidio costante su tempi, costi, sicurezza e conformità normativa, garantendo tracciabilità, rendicontazione e applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM).

**11th Group garantisce continuità operativa,** responsabilità chiara e completamento dei lavori, semplificando la gestione esecutiva dell'opera e realizzando interventi efficienti, sostenibili e di valore per la comunità e il territorio.







## La nostra vision

Immaginiamo un'edilizia più **integrata, efficiente e responsabile**, in cui la complessità viene gestita end-to-end, senza frammentazione di responsabilità.

Un'edilizia **capace di generare progetti che funzionano**, durano nel tempo e creano valore non solo per chi li commissiona, ma per l'intera collettività.

Interventi che migliorano gli spazi, valorizzano il territorio e contribuiscono a **costruire fiducia tra persone, comunità e ambiente**.

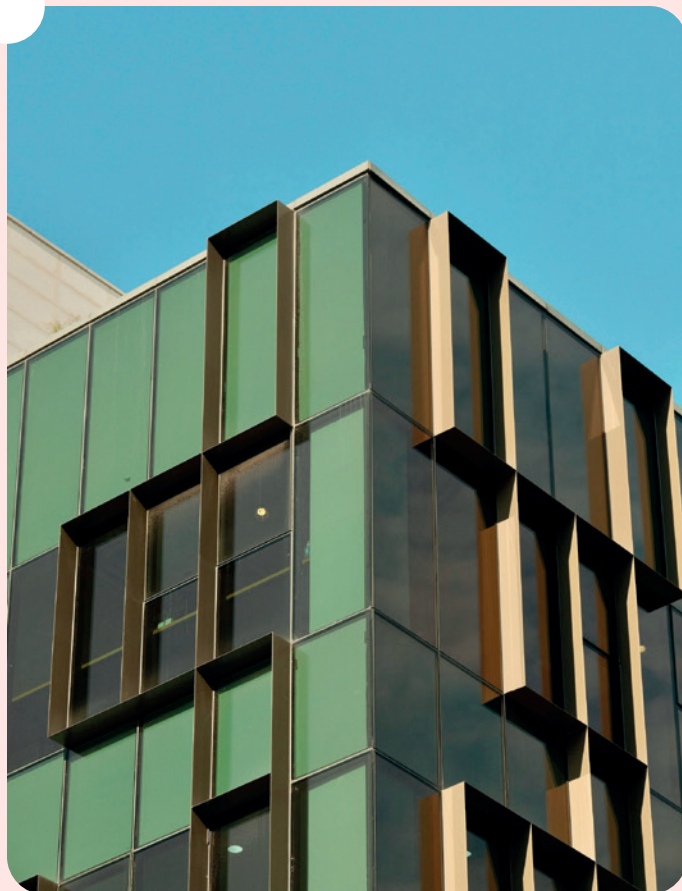


## La nostra mission

Costruire significa assumersi una responsabilità verso le persone, i luoghi e le comunità che li abitano.

Per questo **realizziamo opere pubbliche** che rispondono a criteri di **qualità, sostenibilità e interesse collettivo**.

La gestione operativa è unificata in un processo coordinato, che garantisce tempi certi e qualità esecutiva, con attenzione costante all'impatto ambientale e sociale.





# Il metodo 11th Group

Affrontiamo gli interventi con capacità organizzativa qualificata, che assicura continuità esecutiva e completamento dell'opera secondo gli impegni contrattuali.

## Conformità certificata

Certificazioni SOA e ISO, conformità CAM e un sistema organizzativo certificato garantiscono all'Ente esecuzione conforme, sicurezza di cantiere e affidabilità operativa.

## Garanzia di completamento

Struttura organizzativa solida, capacità economica certificata SOA e referente dedicato che presidia l'avanzamento dei lavori. Per l'Ente significa **sicurezza sul completamento dell'opera**: nessun rischio di interruzione cantiere, **tempi rispettati**, interfaccia costante con RUP e uffici tecnici.

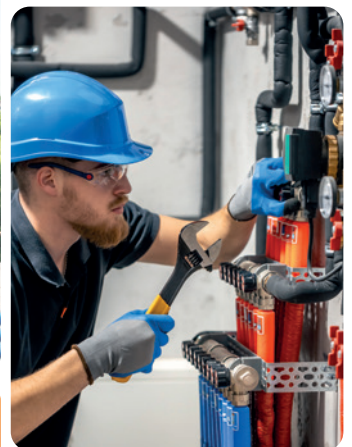
## Gestione integrata

Nuovi edifici pubblici, riqualificazioni energetiche, impianti fotovoltaici: ogni intervento è completo, coordinato e conforme ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) e agli standard ambientali.

**Meno passaggi, maggiore controllo, piena coerenza progettuale e riduzione delle criticità in fase esecutiva.**

## Controllo di tempi e costi

**Pianificazione dettagliata**, cronoprogramma definito, monitoraggio costante dello stato di avanzamento lavori (SAL). **Documentazione tracciabile** in ogni fase e sempre disponibile per verifiche e rendicontazioni.



## Sostenibilità e certificazioni

Per 11th Group la sostenibilità non è una dichiarazione di principio, ma un insieme di criteri operativi, organizzativi e normativi che guidano il modo in cui progettiamo e realizziamo gli interventi.

La responsabilità ambientale, sociale e gestionale è parte integrante del nostro metodo di lavoro ed è dimostrata da certificazioni, rating e documenti ufficiali che ne attestano l'applicazione concreta.



### SOA – Qualificazione per appalti pubblici

Categorie OG1 (Edifici civili e industriali) e OG9 (Impianti per la produzione di energia elettrica), con qualificazione fino a €1.500.000. Attesta la capacità tecnica, organizzativa ed economica per l'esecuzione di opere pubbliche secondo i requisiti previsti dal Codice dei Contratti Pubblici.

### Rating di Legalità – Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato

Attestazione ufficiale che certifica l'adozione di elevati standard di legalità, trasparenza amministrativa, regolarità fiscale e contributiva e correttezza gestionale. Per l'Ente rappresenta un indicatore oggettivo di affidabilità e integrità aziendale.

### Rating ESG BBB – Attestato ECOMATE S.R.L. – The Open-ESG Rating Agency

Valutazione indipendente delle performance aziendali su tre dimensioni (ambientale, sociale e di governance). Il rating ESG attesta l'impegno di 11th Group verso la sostenibilità integrata e la responsabilità d'impresa, criteri sempre più rilevanti nei bandi pubblici e nei progetti finanziati con fondi pubblici.



Certificato n. IT22-29704A

**ISO 9001 – Sistema di gestione qualità**



Certificato n. IT25-29509B

**ISO 14001 – Sistema di gestione ambientale**



Certificato n. IT22-29704C

**ISO 45001 – Sistema di gestione salute e sicurezza sul lavoro**

**Codice Etico** – Documento approvato dal Consiglio di Amministrazione



**Cassa Edile Awards 2025**



## Pubblica amministrazione

Rigore procedurale e continuità operativa. Certificazione SOA e ISO.

### PER

- Enti Pubblici

### AMBITO

- Opere pubbliche
- Edilizia
- Impiantistica



## Edilizia

Cantieri governabili, trasparenza e semplificazione operativa.

### PER

- Amministratori
- General contractor
- Investitori
- Privati

### AMBITO

- Costruzioni
- Ristrutturazioni
- Riqualificazioni energetiche
- Demolizioni e ricostruzioni

## Fotovoltaico e impiantistica

Impianti efficienti, dalla progettazione al post-vendita

### PER

- Aziende
- Installatori
- Amministratori

### AMBITO

- Fotovoltaico
- Termoidraulica
- Efficientamento



## Sviluppo immobiliare

Immobili pronti per l'acquisto o la messa a reddito.

### PER

- Investitori
- Privati

### AMBITO

- Sviluppo
- Realizzazione
- Gestione completa







PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

# Gestione completa di progetti pubblici. Certificazioni SOA e ISO Conformità CAM.

## Nuove costruzioni e riqualificazioni

Interventi edilizi e impiantistici su edifici pubblici: costruzioni ex novo, ristrutturazioni e riqualificazioni complete.

## Impiantistica ed efficientamento energetico

Impianti termici, elettrici e fotovoltaici. Nuove installazioni e adeguamenti.

### 1. Presa in carico dell'intervento

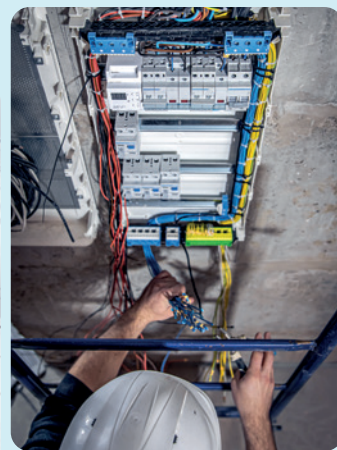
Avvio operativo dell'opera nel rispetto del progetto esecutivo approvato e delle prescrizioni di gara, nel rispetto del Codice dei Contratti Pubblici e delle categorie SOA di qualificazione.

### 2. Esecuzione e coordinamento

Direzione tecnica di cantiere secondo standard ISO, coordinamento imprese e controllo SAL secondo cronoprogramma contrattuale.

### 3. Consegna e rendicontazione

Collaudi tecnico-funzionali e predisposizione della documentazione per verifiche e rendicontazione dell'Ente.







### Progetto Realizzato

Impianto fotovoltaico + colonnine di ricarica

*Bariano (Bergamo)*

### Contesto

Realizzazione di n. 2 colonnine di ricarica per auto elettriche e di un impianto fotovoltaico con accumulo

### Complessità

Bando Axel, scopo: diffondere un consumo più efficiente dell'energia elettrica da fonti rinnovabili nel luogo stesso in cui è prodotta, riducendo i costi per le Amministrazioni nonché le emissioni inquinanti, attraverso il finanziamento dell'acquisto e dell'installazione di sistemi di accumulo integrati con impianti a fonti energetiche rinnovabili (impianti fotovoltaici) preesistenti o di nuova installazione.

### Risultato

Efficientamento energetico

### Dati tecnici

Potenza installata:

28.71 kWp + accumulo 37.10 kWh

Tipologia: pubblica amministrazione

Durata: 8 mesi







DIVISIONE EDILIZIA

# Trasformiamo progetti complessi in cantieri gestiti con rigore operativo.

## Nuove costruzioni

Edifici residenziali, commerciali e pubblici: dalla progettazione alla consegna, senza intermediari.

## Ristrutturazioni

Interventi completi su abitazioni, uffici, strutture produttive e pubbliche: dal sopralluogo al collaudo.

## Demolizioni con ricostruzione

Sostituzione edilizia per riqualificare e valorizzare il patrimonio esistente.

## Riqualificazioni energetiche

Interventi integrati su involucro e impianti: coordiniamo lavori, pratiche e certificazioni.

### 1. Analisi & Strategia

Obiettivi chiari, fattibilità verificata, preventivo e tempi definiti.

### 2. Progetto & Coordinamento

Gestione totale di cantiere, forniture e maestranze con report SAL.

### 3. Collaudo & Consegna

Test, certificazioni e documentazione completa. Opera pronta, chiavi in mano.







### **Progetto Realizzato**

Realizzazione Complessi Residenziali  
Osio Sotto (Bergamo)

### **Contesto**

Realizzazione di nuovi complessi  
residenziali per la Carminati  
Immobiliare

### **Complessità**

Necessità di interfacciarsi con  
acquirenti diversi con esigenze  
specifiche.

### **Dati tecnici**

Superficie: 3643 mq

Durata: 18 mesi

Tipologia: costruzione ex novo







DIVISIONE FOTOVOLTAICO

# Energia rinnovabile e impianti efficienti per ridurre i consumi nel tempo.

## Nuovi Impianti

Termoidraulici, elettrici e fotovoltaici: progetto, installazione e collaudo.

## Revamping & Riqualificazione

Ammodernamento impianti con diagnosi, sostituzioni e nuove tecnologie.

## Pratiche & Assistenza

Autorizzazioni, incentivi (GSE, Conto Termico), allacci e certificazioni.

## Manutenzione Programmata

Controlli e interventi per garantire efficienza e continuità operativa.

### 1. Analisi & Dimensionamento

Valutiamo fabbisogni e vincoli, definiamo le soluzioni più efficienti.

### 2. Progettazione & Realizzazione

Coordiniamo edilizia e impianti, gestendo forniture, installazione e pratiche.

### 3. Collaudo & Assistenza

Avviamento impianti, documentazione completa e supporto post-messa in funzione.







### Progetto Realizzato

Revamping di vecchio impianto e aggiunta di nuovo di simil potenza  
*Grumello del Monte (Bergamo)*

### Contesto

Fratus Srl disponeva di un impianto incentivato del 2010 ormai inefficiente e doveva ridurre i consumi.

### Complessità

Intervento su doppio fronte: revamping dell'impianto esistente e installazione di un nuovo impianto.

Il sistema è stato smontato per consentire la pulizia e il ripristino della copertura, quindi rimontato e ammodernato; il nuovo impianto è stato integrato nello spazio disponibile, ottimizzando produzione ed efficienza complessiva.

### Risultato

Maggior efficientamento energetico grazie al revamping dell'impianto obsoleto e installazione dell'impianto moderno.

### Dati tecnici

Potenza installata: 331 kW

Tipologia: industriale

Durata: 2 mesi

Produzione annua: 390.000 kWh/anno







DIVISIONE IMMOBILIARE

# Opportunità immobiliari selezionate e sviluppate per massimizzare il valore del capitale.

## Ricerca e selezione opportunità

Individuiamo terreni e immobili con potenziale di valorizzazione.

## Sviluppo progetti residenziali e commerciali

Progettiamo e realizziamo nuovi edifici o interventi di demolizione e ricostruzione.

## Vendita e valorizzazione

Accompagnamento alla vendita o messa a reddito dell'immobile finito.

### 1. Analisi e selezione

Valutazioni di mercato, fattibilità tecnica e urbanistica, proiezioni economico-finanziarie. Piano di fattibilità con tempi, costi e marginalità.

### 2. Sviluppo e realizzazione

Dall'acquisto del terreno alla consegna: coordiniamo progettazione, cantiere, pratiche, forniture e direzione lavori.

### 3. Valorizzazione e commercializzazione

Supportiamo il cliente con strategie di mercato mirate per ottimizzare il ritorno sull'investimento.







### **Progetto Realizzato**

Ville unifamiliari  
*Verdello (Bergamo)*

### **Contesto**

In zona signorile, tranquilla e immersa nel verde, progetto progetto di valorizzazione urbanistica, con la realizzazione di unità familiari indipendenti, moderne ed efficienti. Per conto della Eustacchio Immobiliare.

### **Complessità**

Necessità di rispettare i vincoli urbanistici, estetici e di abbattimento delle barriere architettoniche, per un corretto inserimento dei nuovi immobili nel contesto ambientale della zona. Impiego di materiali e soluzioni innovativi.

### **Risultato**

Due unità indipendenti, bipiano, con giardino e box auto, in classe energetica A4, consegnati con tutte le pratiche urbanistiche, catastali e allacci.

### **Dati tecnici**

Tipologia: residenziale  
Unità: 2 ville unifamiliari  
Destinazione: vendita





**11th GROUP**

**Costruiamo valore.  
Con metodo.**

[www.11thgroup.com](http://www.11thgroup.com)

**11th Dimension Srl**

Sede Legale e Operativa: Via per Grumello, 32 - 24127 Bergamo  
CF/P.IVA 03581120163 | +39 035 044 9600 | [info@11thgroup.com](mailto:info@11thgroup.com)